



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 13.10.2024

Meie 22.10.2024 nr 7.1-2/24/335-4

### **Rae vald Lehmja küla Kalevi tee 3 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lehmja küla Kalevi tee 3 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 329845) hoone (EHR kood nr 121391509), piirdeaia ja värava (EHR kood nr 291672870), päikeseelektrijaama (EHR kood nr 291672871), elektriautode laadimispunkti (EHR kood nr 221470868), juurdepääsutee Põrguvälja tee (EHR kood nr 221470871) ja juurdepääsutee Taevavärava tee (EHR kood nr 221470872).

Kinnistu (katastritunnus 65301:002:1051) asub riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 11,52-11,75 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Kalevi tee 3 Äri- ja tööstushoone ehitusprojekt. Harjumaa, Rae vald, Lehmja küla, Kalevi tee 3. Eelprojekt“ (peaprojekterija Raadius Arhitektid OÜ, töö nr164\_v03) ja eriosade projektid sh TL- Teed ja liiklus „Äri ja tööstushoone Kalevi tee 3 Lehmja küla Rae vald Harju maakond. Põhiprojekt.“(EXTechDesign OÜ töö nr 22065); VK-Veevarustus ja kanalisatsioon „Äri- ja tööstushoone. Harjumaa, Rae vald Lehmja küla Kalevi tee 3 veevarustus ja kanalisatsioon. Eelprojekt (Kordamedprojekt OÜ töö nr 81/22).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Transpordiamet nõustub riigitee kaitsevööndis Kalevi tee 3 kinnistu sademevete juhtimisega kinnistul asuvasse kraavi, millel puuduvad ühendused riigitee kraavide ja kinnistuga sh väljaspool käesolevat projekti.
2. Materjalide veod korraldada kohalike teede kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekterimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: TL- Teed ja liiklus projekt (22065\_PP\_v03\_TL-Kalevi-tee3)

VK -Veevarustuse ja kanalisatsiooni projekti seletuskiri (8122\_EP\_VK-3-01\_v03\_seletus)  
ja asendiplaan (8122\_EP\_VK-4-05\_v03\_ap-L1)

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee

Arvo Veltri

[Arvo.Veltri@transpordiamet.ee](mailto:Arvo.Veltri@transpordiamet.ee)